Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 13

Общая площадь дома, кв.м 7770,4

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-1 540 406,07**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 588 032,93	2 716 234,68	2 660 351,68
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 923 655,44
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	344,10		
3.	Содержание мусоропроводов			116 218,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	397 541,49	415 399,58	418 619,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			16 710,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 985 918,52	3 131 634,26	3 211 899,70
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 620 671,51	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	75 723,64	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		22 945,80	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		22945,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		22 945,80	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	98 669,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 985 918,52**	**3 154 580,06**	**3 211 899,70**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-1 522 002,07	*